

*Un computer gestirà tutto, compresa la luminosità interna*

# E' la casa del 2000



La casa modello in costruzione a Pettino

(f.c.) LE PORTE si aprono automaticamente, l'ascensore raggiunge il piano desiderato senza la necessità di premere alcun bottone, le serrande delle finestre delle stanze si sistemano all'altezza voluta senza toccarle, il riscaldamento viene erogato nella misura richiesta senza manovrare manopole e, se scoppia un incendio, c'è una perdita di acqua o una fuga di gas, l'allarme scatta immediatamente e si azionano da soli gli impianti di sicurezza. Non si tratta di fantascienza, ma di realtà. Gettandosi alle spalle l'accusa di immobilismo, identificata nella scritta "Immota manet" riportata sul suo stemma, L'Aquila sta per diventare la prima città in Italia ad avere una cosiddetta "palazzina intelligente", un fabbricato a tre piani che, con degli adeguati sistemi integrati, funzionerà in modo completamente automatico. La co-

struzione sta sorgendo a Pettino e verrà completata tra poche settimane. La sta realizzando la Spee (società di sistemi professionali elettrici ed elettronici) e l'opera è affidata alle mani e all'esperienza del costruttore Dionisio Ceci; del progetto si sta invece occupando l'architetto Leonardo Nardis. La palazzina è destinata ad ospitare proprio i nuovi uffici della Spee, ma, e questa è la cosa più importante, viene considerata dagli esperti come un vero e proprio laboratorio sperimentale per le ricerche sugli edifici residenziali. In altri termini, sarà possibile valutare, grazie a questo fabbricato, se e come potranno funzionare le case del duemila. Non per niente il progetto che è in corso di realizzazione a Pettino prevede la costruzione di altri quattro palazzi in cui saranno ricavati appartamenti che potrebbero essere destinati a

*Sta sorgendo a Pettino ed è l'unica in Italia*

## E non sarà il solo esemplare

PERCHE' un simile progetto parte, in anteprima nazionale, proprio dalla frazione di Pettino e non, magari, nella periferia di una grande città?

«Il luogo in cui sorge questo nuovo complesso — spiega Luciano Ardingo — risponde perfettamente alle nostre esigenze. Cercavamo proprio una periferia in costante espansione per effettuare un esperimento di questo genere. Ed è proprio per questo che, grazie alla collaborazione con il nostro costruttore Dionisio Ceci, oltre al nostro centro servizi verranno realizzate altre quattro palazzine destinate ad abitazione che speriamo possano funzionare presto in maniera "intelligente"».

Luciano Ardingo, oltre ad essere vice presidente dell'Anciss, è presidente nazionale della commissione tecnica delle ditte installatrici di impianti di allarme della Imq.

diventare "intelligenti".

«Con questo intervento — spiega Luciano Ardingo, titolare della Spee e vicepresidente dell'Anciss, l'associazione nazionale costruttori e installatori di sistemi di sicurezza — abbiamo voluto dimostrare che è possibile dotare uffici e case di sistemi di automazioni. Il discorso è importante soprattutto per le abitazioni, visto che questo tipo di sistemi aumenta di gran lunga il confort e diminuisce le spese».

Il "cuore" dell'edificio di Pettino è costituito da un computer centrale che, tramite una serie di cavi, è collegato ai rilevatori e ai vari sistemi di ogni piano. In pratica, introducendo una scheda per consentire l'apertura della porta principale, il computer principale individua la persona, le spedisce l'ascensore al piano terra e le permette di raggiungere il piano del suo ufficio (o,

in futuro, della sua casa), sistemando la luminosità della stanza nel modo voluto. Se uno deve lasciare l'ufficio (o, sempre in futuro, la casa) per qualche giorno, il sistema "intelligente" stacca l'erogazione del gas e spegne le luci se inavvertitamente vengono lasciate accese. I sistemi di allarme e quelli di sicurezza hanno un funzionamento tutto particolare. Le perdite d'acqua vengono limitate con la chiusura automatica delle valvole e con la chiamata, sempre automatica, dell'idraulico; lo stesso vale per le fughe di gas. La rilevazione degli incendi fa scattare immediatamente gli estintori.

La Spee aveva già avviato il discorso dell'automazione da applicare alle abitazioni per aumentarne il confort realizzando, con un consorzio, "Arision", un computer a forma di telefono in grado di gestire da solo un appartamento.